



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

1847
0908 2005

Biroul permanent al Senatului
Bp 226 / 16.08.2005

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă intitulată Lege privind modificarea și completarea Legii nr. 50/1991*, inițiată de un grup de 22 parlamentari, aparținând Grupului parlamentar al PRM (Bp nr. 226/2005).

I. Principalele reglementări

În *Expunerea de motive* care însoțește propunerea legislativă se arată că în unele zone ale țării, unde prețul de vânzare a terenului este foarte ridicat, "s-a ajuns în situația ca numeroși cetățeni și foarte multe firme private, să nu poată plăti sumele exorbitante reprezentate de taxa pentru scoaterea terenului din circuitul agricol". În alte zone, unde prețul de vânzare este scăzut, taxa pentru scoaterea terenului din circuitul agricol reprezintă o sumă derizorie.

Față de aceste situații, inițiatorii arată că se impune "eliminarea taxei aberante de scoatere a terenurilor din circuitul agricol" și propun modificarea alin. (3) al art. 23 din Legea nr. 50/1991, republicată.

II. Propuneri și observații

1. În ultima perioadă de timp a existat o adevărată avalanșă în domeniul construcțiilor care au ajuns să ocupe suprafețe întregi de teren agricol, iar planul general de urbanism capătă extinderi fără nici un fel de rațiune, singurul criteriu fiind extinderea lui în funcție de interesele clientelare.

Ritmul alert al construcțiilor, precum și scutirea de orice fel de taxă ar putea conduce peste câțiva ani, la un haos în domeniul sistematizării.

Țările europene au prevederi de extindere a intravilanului, dar acestea se adresează investițiilor care țin cont de planuri de urbanizare cu efecte mediu și lung.

2. Dispozițiile propuse de inițiatori privind scoaterea din circuitul agricol a terenurilor destinate construirii, "*cu excepția celor situate în intravilanul localităților*", sunt neclare și sunt în dezacord cu dispozițiile privind folosirea temporară sau definitivă a terenurilor în alte scopuri decât producția agricolă și silvică din *Legea fondului funciar nr. 18/1991*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, potrivit dispozițiilor *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autorizația de construire reprezintă actul de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia se aplică măsurile prevăzute de lege, referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor.

De asemenea, conform dispozițiilor art. 91 și art. 92 din *Legea nr. 18/19991*, "*amplasarea noilor construcții de orice fel se face în intravilanul localităților*", iar scoaterea din circuitul agricol a terenurilor în vederea realizării construcțiilor de orice fel se face cu plata taxelor prevăzute de lege, taxe din care se constituie Fondul de ameliorare a fondului funciar.

Din textele menționate mai sus rezultă cu claritate faptul că autorizația de construire vizează amplasarea, proiectarea și funcționarea construcțiilor pe un teren destinat construirii.

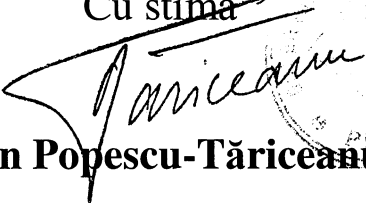
Schimbarea destinației terenurilor agricole (aflate în intravilanul localității sau în intravilanul extins, în condițiile legii, în extravilan) în terenuri destinate construirii nu poate face, în opinia noastră, obiectul de

reglementare al Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cum se propune prin această inițiativă legislativă.

De altfel, propunerea legislativă nu rezolvă problema influenței reglementărilor propuse asupra celor în vigoare, cuprinse în Capitolul 7 – *"Folosirea temporară sau definitivă a terenurilor în alte scopuri decât producția agricolă și silvică"* din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele prezentate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă

Călin Popescu-Tăriceanu


Domnului senator **Nicolae Văcăroiu**

Președintele Senatului